

## Örnek Ödeme Planı

Kredi Tutarı	Kredi Vadesi	Geri Ödenecek Toplam Tutar	Taksit Tutarı	Faiz Oranı
6.000.000,00 TL	120 Ay	24.489.852,00 TL	204.082,10 TL	2,9 %

Taksit	Tarih	Taksit Tutarı	Anapara	Faiz	KKDF	BSMV	Kalan Anapara
1	14.04.2025	204.082,10	3.982,10	174.000,00	0,00	26.100,00	5.996.017,90
2	14.05.2025	204.082,10	4.114,90	173.884,52	0,00	26.082,68	5.991.903,00
3	14.06.2025	204.082,10	4.252,13	173.765,19	0,00	26.064,78	5.987.650,87
4	14.07.2025	204.082,10	4.393,94	173.641,88	0,00	26.046,28	5.983.256,93
5	14.08.2025	204.082,10	4.540,48	173.514,45	0,00	26.027,17	5.978.716,45
6	14.09.2025	204.082,10	4.691,91	173.382,77	0,00	26.007,42	5.974.024,54
7	14.10.2025	204.082,10	4.848,38	173.246,71	0,00	25.987,01	5.969.176,16
8	14.11.2025	204.082,10	5.010,08	173.106,10	0,00	25.965,92	5.964.166,08
9	14.12.2025	204.082,10	5.177,16	172.960,82	0,00	25.944,12	5.958.988,92
10	14.01.2026	204.082,10	5.349,82	172.810,68	0,00	25.921,60	5.953.639,10
11	14.02.2026	204.082,10	5.528,24	172.655,53	0,00	25.898,33	5.948.110,86
12	14.03.2026	204.082,10	5.712,60	172.495,22	0,00	25.874,28	5.942.398,26
13	14.04.2026	204.082,10	5.903,12	172.329,55	0,00	25.849,43	5.936.495,14
14	14.05.2026	204.082,10	6.099,99	172.158,36	0,00	25.823,75	5.930.395,15
15	14.06.2026	204.082,10	6.303,42	171.981,46	0,00	25.797,22	5.924.091,73
16	14.07.2026	204.082,10	6.513,64	171.798,66	0,00	25.769,80	5.917.578,09
17	14.08.2026	204.082,10	6.730,86	171.609,77	0,00	25.741,47	5.910.847,23
18	14.09.2026	204.082,10	6.955,34	171.414,57	0,00	25.712,19	5.903.891,89
19	14.10.2026	204.082,10	7.187,31	171.212,86	0,00	25.681,93	5.896.704,58
20	14.11.2026	204.082,10	7.427,01	171.004,43	0,00	25.650,66	5.889.277,57
21	14.12.2026	204.082,10	7.674,69	170.789,05	0,00	25.618,36	5.881.602,88
22	14.01.2027	204.082,10	7.930,64	170.566,49	0,00	25.584,97	5.873.672,24
23	14.02.2027	204.082,10	8.195,12	170.336,50	0,00	25.550,48	5.865.477,12
24	14.03.2027	204.082,10	8.468,45	170.098,83	0,00	25.514,82	5.857.008,67
25	14.04.2027	204.082,10	8.750,86	169.853,25	0,00	25.477,99	5.848.257,81
26	14.05.2027	204.082,10	9.042,70	169.599,48	0,00	25.439,92	5.839.215,11
27	14.06.2027	204.082,10	9.344,29	169.337,23	0,00	25.400,58	5.829.870,82
28	14.07.2027	204.082,10	9.655,91	169.066,25	0,00	25.359,94	5.820.214,91
29	14.08.2027	204.082,10	9.977,94	168.786,23	0,00	25.317,93	5.810.236,97
30	14.09.2027	204.082,10	10.310,70	168.496,87	0,00	25.274,53	5.799.926,27
31	14.10.2027	204.082,10	10.654,56	168.197,86	0,00	25.229,68	5.789.271,71
32	14.11.2027	204.082,10	11.009,89	167.888,88	0,00	25.183,33	5.778.261,82

Taksit	Tarih	Taksit Tutarı	Anapara	Faiz	KKDF	BSMV	Kalan Anapara
33	14.12.2027	204.082,10	11.377,07	167.569,59	0,00	25.135,44	5.766.884,75
34	14.01.2028	204.082,10	11.756,49	167.239,66	0,00	25.085,95	5.755.128,26
35	14.02.2028	204.082,10	12.148,57	166.898,72	0,00	25.034,81	5.742.979,69
36	14.03.2028	204.082,10	12.553,73	166.546,41	0,00	24.981,96	5.730.425,96
37	14.04.2028	204.082,10	12.972,39	166.182,36	0,00	24.927,35	5.717.453,57
38	14.05.2028	204.082,10	13.405,02	165.806,16	0,00	24.870,92	5.704.048,55
39	14.06.2028	204.082,10	13.852,08	165.417,41	0,00	24.812,61	5.690.196,47
40	14.07.2028	204.082,10	14.314,04	165.015,70	0,00	24.752,36	5.675.882,43
41	14.08.2028	204.082,10	14.791,42	164.600,59	0,00	24.690,09	5.661.091,01
42	14.09.2028	204.082,10	15.284,71	164.171,64	0,00	24.625,75	5.645.806,30
43	14.10.2028	204.082,10	15.794,46	163.728,38	0,00	24.559,26	5.630.011,84
44	14.11.2028	204.082,10	16.321,21	163.270,34	0,00	24.490,55	5.613.690,63
45	14.12.2028	204.082,10	16.865,52	162.797,03	0,00	24.419,55	5.596.825,11
46	14.01.2029	204.082,10	17.427,98	162.307,93	0,00	24.346,19	5.579.397,13
47	14.02.2029	204.082,10	18.009,21	161.802,51	0,00	24.270,38	5.561.387,92
48	14.03.2029	204.082,10	18.609,81	161.280,25	0,00	24.192,04	5.542.778,11
49	14.04.2029	204.082,10	19.230,44	160.740,57	0,00	24.111,09	5.523.547,67
50	14.05.2029	204.082,10	19.871,79	160.182,88	0,00	24.027,43	5.503.675,88
51	14.06.2029	204.082,10	20.534,51	159.606,60	0,00	23.940,99	5.483.141,37
52	14.07.2029	204.082,10	21.219,33	159.011,10	0,00	23.851,67	5.461.922,04
53	14.08.2029	204.082,10	21.927,00	158.395,74	0,00	23.759,36	5.439.995,04
54	14.09.2029	204.082,10	22.658,27	157.759,85	0,00	23.663,98	5.417.336,77
55	14.10.2029	204.082,10	23.413,91	157.102,77	0,00	23.565,42	5.393.922,86
56	14.11.2029	204.082,10	24.194,76	156.423,77	0,00	23.463,57	5.369.728,10
57	14.12.2029	204.082,10	25.001,67	155.722,11	0,00	23.358,32	5.344.726,43
58	14.01.2030	204.082,10	25.835,47	154.997,07	0,00	23.249,56	5.318.890,96
59	14.02.2030	204.082,10	26.697,10	154.247,83	0,00	23.137,17	5.292.193,86
60	14.03.2030	204.082,10	27.587,43	153.473,63	0,00	23.021,04	5.264.606,43
61	14.04.2030	204.082,10	28.507,48	152.673,58	0,00	22.901,04	5.236.098,95
62	14.05.2030	204.082,10	29.458,20	151.846,87	0,00	22.777,03	5.206.640,75
63	14.06.2030	204.082,10	30.440,63	150.992,58	0,00	22.648,89	5.176.200,12
64	14.07.2030	204.082,10	31.455,83	150.109,80	0,00	22.516,47	5.144.744,29
65	14.08.2030	204.082,10	32.504,88	149.197,58	0,00	22.379,64	5.112.239,41
66	14.09.2030	204.082,10	33.588,92	148.254,94	0,00	22.238,24	5.078.650,49
67	14.10.2030	204.082,10	34.709,11	147.280,86	0,00	22.092,13	5.043.941,38
68	14.11.2030	204.082,10	35.866,65	146.274,30	0,00	21.941,15	5.008.074,73
69	14.12.2030	204.082,10	37.062,80	145.234,17	0,00	21.785,13	4.971.011,93
70	14.01.2031	204.082,10	38.298,85	144.159,35	0,00	21.623,90	4.932.713,08
71	14.02.2031	204.082,10	39.576,12	143.048,68	0,00	21.457,30	4.893.136,96
72	14.03.2031	204.082,10	40.895,98	141.900,97	0,00	21.285,15	4.852.240,98

Taksit	Tarih	Taksit Tutarı	Anapara	Faiz	KKDF	BSMV	Kalan Anapara
73	14.04.2031	204.082,10	42.259,86	140.714,99	0,00	21.107,25	4.809.981,12
74	14.05.2031	204.082,10	43.669,23	139.489,45	0,00	20.923,42	4.766.311,89
75	14.06.2031	204.082,10	45.125,60	138.223,04	0,00	20.733,46	4.721.186,29
76	14.07.2031	204.082,10	46.630,54	136.914,40	0,00	20.537,16	4.674.555,75
77	14.08.2031	204.082,10	48.185,67	135.562,11	0,00	20.334,32	4.626.370,08
78	14.09.2031	204.082,10	49.792,66	134.164,73	0,00	20.124,71	4.576.577,42
79	14.10.2031	204.082,10	51.453,24	132.720,75	0,00	19.908,11	4.525.124,18
80	14.11.2031	204.082,10	53.169,21	131.228,60	0,00	19.684,29	4.471.954,97
81	14.12.2031	204.082,10	54.942,39	129.686,70	0,00	19.453,01	4.417.012,58
82	14.01.2032	204.082,10	56.774,72	128.093,37	0,00	19.214,01	4.360.237,86
83	14.02.2032	204.082,10	58.668,16	126.446,90	0,00	18.967,04	4.301.569,70
84	14.03.2032	204.082,10	60.624,75	124.745,52	0,00	18.711,83	4.240.944,95
85	14.04.2032	204.082,10	62.646,59	122.987,40	0,00	18.448,11	4.178.298,36
86	14.05.2032	204.082,10	64.735,85	121.170,65	0,00	18.175,60	4.113.562,51
87	14.06.2032	204.082,10	66.894,79	119.293,31	0,00	17.894,00	4.046.667,72
88	14.07.2032	204.082,10	69.125,72	117.353,37	0,00	17.603,01	3.977.542,00
89	14.08.2032	204.082,10	71.431,07	115.348,72	0,00	17.302,31	3.906.110,93
90	14.09.2032	204.082,10	73.813,30	113.277,22	0,00	16.991,58	3.832.297,63
91	14.10.2032	204.082,10	76.274,98	111.136,63	0,00	16.670,49	3.756.022,65
92	14.11.2032	204.082,10	78.818,74	108.924,66	0,00	16.338,70	3.677.203,91
93	14.12.2032	204.082,10	81.447,35	106.638,91	0,00	15.995,84	3.595.756,56
94	14.01.2033	204.082,10	84.163,62	104.276,94	0,00	15.641,54	3.511.592,94
95	14.02.2033	204.082,10	86.970,48	101.836,19	0,00	15.275,43	3.424.622,46
96	14.03.2033	204.082,10	89.870,94	99.314,05	0,00	14.897,11	3.334.751,52
97	14.04.2033	204.082,10	92.868,14	96.707,79	0,00	14.506,17	3.241.883,38
98	14.05.2033	204.082,10	95.965,29	94.014,62	0,00	14.102,19	3.145.918,09
99	14.06.2033	204.082,10	99.165,73	91.231,63	0,00	13.684,74	3.046.752,36
100	14.07.2033	204.082,10	102.472,91	88.355,82	0,00	13.253,37	2.944.279,45
101	14.08.2033	204.082,10	105.890,38	85.384,10	0,00	12.807,62	2.838.389,07
102	14.09.2033	204.082,10	109.421,82	82.313,29	0,00	12.346,99	2.728.967,25
103	14.10.2033	204.082,10	113.071,04	79.140,05	0,00	11.871,01	2.615.896,21
104	14.11.2033	204.082,10	116.841,96	75.860,99	0,00	11.379,15	2.499.054,25
105	14.12.2033	204.082,10	120.738,64	72.472,57	0,00	10.870,89	2.378.315,61
106	14.01.2034	204.082,10	124.765,27	68.971,16	0,00	10.345,67	2.253.550,34
107	14.02.2034	204.082,10	128.926,20	65.352,96	0,00	9.802,94	2.124.624,14
108	14.03.2034	204.082,10	133.225,88	61.614,10	0,00	9.242,12	1.991.398,26
109	14.04.2034	204.082,10	137.668,97	57.750,55	0,00	8.662,58	1.853.729,29
110	14.05.2034	204.082,10	142.260,23	53.758,15	0,00	8.063,72	1.711.469,06
111	14.06.2034	204.082,10	147.004,61	49.632,60	0,00	7.444,89	1.564.464,45
112	14.07.2034	204.082,10	151.907,21	45.369,47	0,00	6.805,42	1.412.557,24

Taksit	Tarih	Taksit Tutarı	Anapara	Faiz	KKDF	BSMV	Kalan Anapara
113	14.08.2034	204.082,10	156.973,32	40.964,16	0,00	6.144,62	1.255.583,92
114	14.09.2034	204.082,10	162.208,38	36.411,93	0,00	5.461,79	1.093.375,54
115	14.10.2034	204.082,10	167.618,03	31.707,89	0,00	4.756,18	925.757,51
116	14.11.2034	204.082,10	173.208,08	26.846,97	0,00	4.027,05	752.549,43
117	14.12.2034	204.082,10	178.984,58	21.823,93	0,00	3.273,59	573.564,85
118	14.01.2035	204.082,10	184.953,71	16.633,38	0,00	2.495,01	388.611,14
119	14.02.2035	204.082,10	191.121,92	11.269,72	0,00	1.690,46	197.489,22
120	14.03.2035	204.082,10	197.489,22	5.732,93	0,00	859,95	0,00
<b>Toplam</b>	-	<b>24.489.852,00</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>16.078.132,10</b>	<b>0,00</b>	<b>2.411.719,90</b>	-

Aylık taksit tutarı, ilk taksit tarihi bir sonraki ay olacak şekilde örnek olarak hesaplanmıştır. Nihai taksit, kredi tutarı, faiz oranı, tahsil edilecek masraf ve komisyonlarla ilgili şubelerimizden bilgi alabilirsiniz. Konut Kredileri için bir yıllık Konut Sigortası primi 3.898 TL, DASK poliçesi ise 594,15 TL'dir. Konut sigortası ve DASK prim tutarları ortalama olarak hesaplanmış olup, konutun lokasyonu, m<sup>2</sup>'si vb. kriterlere göre değişiklik göstermektedir. Hesaplanan örnek Hayat Sigortası bedeli yıllık 5.604 TL olup, bu tutar kredi vadesi, tutarı, müşterinin yaşı ve kredi faiz oranına göre değişiklik göstermektedir. Ekspertiz raporu düzenlenmesinde üçüncü taraflara ödenen masraflar müşteriye aittir. Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti, üçüncü taraflara ödenecek olması halinde müşteriden tahsil edilir, aksi durumda talep edilmez. Tahsis ücreti kredi limitinin %0.5'idir, BSMV'den muaftır.

Tahsis Ücreti : 30.000,00 TL

Taşınır ve Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti : 2.700,00 TL

Kıymet Takdir (Ekspertiz) Ücreti : 24.000,00 TL